



Control de costes en TREE

¿Documento de coste? ¿Albarán o factura?

- No podemos esperar a recibir una factura para registrar los costes
- No todos los costes se representan con una factura
- **En TREE, todos los COSTES se registran con ALBARANES**
- En TREE no existen FACTURAS DE COSTE sin ALBARAN.
- Si llegan facturas directas, TREE permite la generación del ALBARAN+FACTURA en UN SOLO PASO.
- Cuando queramos consultar costes, los tendremos en un solo sitio: Albaranes

DEFINICIONES BÁSICAS:

- COSTE == \sum Albaranes imputados
- ALMACEN == \sum Albaranes pendientes de imputar
- GASTO == \sum Albaranes == Coste + Almacén

- IMPUTAR == Consumir, colocar en obra

TIPOS DE COSTES SEGÚN SU IMPUTACION

- **COSTES DIRECTOS:** Se imputan a una partida concreta de la obra

Por ejemplo, el hormigón de las zapatas, los ladrillos de la fachada
No tenemos dudas acerca de COMO IMPUTARLOS

- **INDIRECTOS:** Son necesarios para la ejecución, pero no está clara su imputación.

Por ejemplo, la caseta de obra, el sueldo del encargado, la grúa

¿Cómo imputamos los indirectos?

- **Solución a):** Crear un capítulo de indirectos, sin venta pero con coste previsto y con coste final
- **Solución b):** Imputar a las últimas partidas ejecutadas. Si este mes certificamos estructura, el coste de la grúa y del jefe de obra se lo lleva la estructura. ESTA SOLUCION ES MEJOR Y MAS FACIL

TIPOS DE COSTES SEGÚN SU ORIGEN

- **EXTERNOS:** Suministros de materiales o servicios de proveedores.

Siempre tendremos albaranes y/o facturas para registrar este tipo de coste

Las facturas pasarán de TREE a a3ERP, donde se realizará la contabilidad, pagos e impuestos.

- **INTERNOS:** No tendremos facturas para registrar el coste en TREE.

Como no hay documentos, generaremos PARTES para el registro de estos costes.

Los partes aprobados generarán los albaranes que podremos imputar para tener el coste en nuestras partidas de la obra.

Ejemplos de costes internos:

- Horas de los trabajadores en cada obra: Se pagan vía nómina (no hay facturas)
- Reparto de gastos generales de la delegación central a las obras

En ambos casos, el coste ya estaba registrado en a3ERP pero generamos un PARTE -> ALBARAN INTERNO para repartir ese coste entre las obras de la empresa

CIRCUITO BASICO DE COSTES EXTERNOS

Albarán → **Imputación**

→ **Facturación** → **a3ERP** (conta., pagos, impuestos)

CIRCUITO COMPLETO DE COSTES EXTERNOS

- 1.- Comparativo -> Solicitud de ofertas
- 2.- Registro de ofertas
- 3.- Adjudicación -> Generación de PEDIDO // CONTRATO
- 4.- Servir pedido -> **ALBARAN**
 - 5a.- **Imputación** de albarán
 - 5b.- **Facturación**
- 6.- Firma de facturas mediante PIN
- 7.- **Exportar a a3ERP** (contabilidad, pago, impuestos)

- Los pasos en negrita son los obligatorios. El resto de pasos son OPCIONALES, dependiendo de configuración.
- Todos estos pasos se realizan en TREE

CIRCUITO COMPLETO DE COSTES INTERNOS

1.- PARTE de trabajo

2.- Cierre de parte -> Albarán interno

3.- Imputación del albarán

- Los albaranes internos no llevan una factura asociada ni se traspasan a a3ERP.
- En a3ERP tendremos ya registradas las nóminas, o los gastos generales asociados a este tipo de coste