



División de la obra en unitarios

Página 1

MANO DE OBRA

1.-O01OA070	444,57 h.	Peón ordinario	9,72	4.321,22
2.-O01OB010	211,44 h.	Oficial 1ª encofrador	12,01	2.539,39
3.-O01OB020	211,44 h.	Ayudante encofrador	11,26	2.380,81
4.-O01OB025	4,34 h.	Oficial 1ª gruista	11,70	50,78
5.-O01OB030	81,37 h.	Oficial 1ª ferralla	12,01	977,25
6.-O01OB040	81,37 h.	Ayudante ferralla	11,26	916,23
7.-O01OB222	3,00 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	11,88	35,64
8.-O01OB224	3,00 h.	Ayudante Instalador telecomunicación	10,48	31,44
9.-O01OB230	42,53 h.	Oficial 1ª pintura	11,48	488,24
10.-O01OB240	39,47 h.	Ayudante pintura	10,62	419,17
11.-U01AA007	379,77 H.	Oficial primera	10,80	4.101,52
12.-U01AA010	8,20 H.	Peón especializado	9,61	78,80
13.-U01AA011	1.425,53 H.	Peón ordinario	9,58	13.656,58
14.-U01AA205	48,50 Hr	Oficial primera cantero	13,83	670,76
15.-U01AA501	24,32 Hr	Cuadrilla A	39,18	952,86
16.-U01AA505	0,75 H.	Cuadrilla E	20,80	15,60
17.-U01FE033	45,00 Ml	M.obra tubo PVC s/sol.D=110/160	6,58	296,10
18.-U01FE034	10,00 Ml	M.obra tubo PVC s/sol.200/315	7,48	74,80
19.-U01FJ001	338,26 M2	Mano obra colocac. 1/2 c/v 5	17,67	5.977,05
20.-U01FL003	338,26 M2	M.o.coloc.tabicón L.H.D.	6,92	2.340,76
21.-U01FQ101	338,26 M2	Mano obra enfoscado cámaras	1,99	673,14
22.-U01FQ115	244,96 M2	M.o.enfoscado maestreado vert.	4,30	1.053,33
23.-U01FU001	5,96 H.	Oficial 1ª alicatador	5,79	34,51
24.-U01FU002	5,96 H.	Ayudante alicatador	5,50	32,78
25.-U01FU005	132,34 M2	Mano de obra colocación azulejo	5,94	786,10
26.-JSD-FON	15,60 H.	Oficial 1ª fontanero de JSD	15,99	249,44
27.-U01FY630	7,92 H.	Oficial primera electricista	8,46	67,00
28.-U01FY635	6,00 H.	Ayudante electricista	6,93	41,58
29.-00000003	0,30 H	mano obra instalador	23,66	7,10



División de la obra en unitarios

Página 2

30.-O03E00002	4,20 H.	Oficial 1ª electricista	0,00	0,00
31.-O03E00004	4,20 H.	Ayudante electricista	0,00	0,00
32.-MO0A.5a	20,74 h	Encargado construcción.	20,00	414,80

Total MANO DE OBRA...

43.684,78

MAQUINARIA

33.-M01MH020	4,18 h.	Hormigonera 250 l. eléctrica	0,83	3,47
34.-M02GT002	4,34 h.	Grúa pluma 30 m./0,75t.	18,43	79,99
35.-M02GT120	4,06 h.	Grúa torre automontante 20 t xm.	19,94	80,96
36.-M02GT140	4,17 h.	Grúa torre automontante 40 t xm.	29,69	123,81
37.-M03HH070	1,50 h.	Hormigonera 250 l. eléctrica	1,70	2,55
38.-M05EN030	0,68 h.	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	35,10	23,87
39.-M06CM010	1,00 h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min	3,03	3,03
40.-M06MI110	1,00 h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,81	0,81
41.-M10HV220	21,95 h.	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,20	48,29
42.-M12CP100	2,67 ud	Puntal telesc. normal 1,75-3,10	13,39	35,75
43.-M12EM030	239,00 m2	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	1,76	420,64
44.-U02LA201	147,53 H.	Hormigonera 250 l.	0,35	51,64
45.-U02SW005	516,35 Ud	Kilowatio	0,01	5,16

Total MAQUINARIA...

879,96

MATERIALES

46.-P01AG130	182,46 m3	Grava 40/80 mm.	14,65	2.673,04
47.-P01AL010	3,30 m3	Arcilla exp.Arlita F-3 (3-8 mm) granel	36,36	119,99
48.-P01CC120	0,02 t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	103,32	2,07
49.-P01CY010	0,04 t.	Yeso negro en sacos	36,58	1,46
50.-P01DA050	99,84 kg	Mortero cola Cleintex Flexible blanco	0,73	72,88
51.-P01DA060	891,15 kg	Mortero cola Onegor Flexible	0,51	454,49
52.-P01DJ070	44,56 kg	Junta porcelánica Onegor color	0,79	35,20
53.-P01EL100	152,67 m2	Tablero hidrófugo 22 mm.	5,71	871,75



División de la obra en unitarios

Página 3

54.-P01ES045	4,78 m3	Madera pino encofrar 22 mm.	112,81	539,23
55.-P01ES050	2,70 m3	Madera pino encofrar 26 mm.	114,56	309,31
56.-P01ET030	28,98 m2	Tabla pino M-H 2,50x9/16x23	6,60	191,27
57.-P01HA010	264,84 m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	56,82	15.048,21
58.-P01HM010	5,25 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	53,57	281,24
59.-P01HM020	1,36 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	54,41	74,00
60.-P01LG040	4.689,24 ud	Rasillón h.doble 30x15x7	0,13	609,60
61.-P01LG140	13,50 ud	Rasillón cerámico m-h 80x25x3,5	0,77	10,40
62.-P01LG160	275,00 ud	Rasillón cerámico m-h 100x25x4	0,70	192,50
63.-P01LH010	54,00 ud	Ladrillo h. sencillo 24x12x4	0,07	3,78
64.-P01LH020	2.204,09 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,05	110,20
65.-P01LT020	795,00 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,13	103,35
66.-P01LV040	1.324,80 ud	Ladrillo cv rojo liso de 5	0,09	119,23
67.-P01MC010	0,27 m3	Mortero preparado en central (M-100)	44,40	11,99
68.-P01MC040	0,39 m3	Mortero 1/6 de central (M-40)	41,74	16,28
69.-P01MD060	7,13 t.	Mortero silo cem.blanco+cal 1/1/8 (M-40)	35,05	249,91
70.-P01UC030	47,03 kg	Puntas 20x100	0,66	31,04
71.-P02CC020	2,75 t.	Cemento II-Z/35A (PA-350) sacos	32,94	90,59
72.-P02CVC184	5,00 ud	Codo M-H 45° PVC j.peg. c.gris D=125	4,17	20,85
73.-P02CVC400	2,00 ud	Codo 87,5° largo PVC san.110 mm.	3,07	6,14
74.-P02DW050	2,68 m3	Agua fff	0,26	0,70
75.-P02EAT020	5,00 ud	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	9,37	46,85
76.-P02EAT030	2,00 ud	Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	10,88	21,76
77.-P02ECF020	2,00 ud	Rej.trans. fund.ductil s/cerco L=750x200	19,16	38,32
78.-P02ECH030	2,00 ud	Canaleta s/rej.H.polim. L=750 D=200x235	17,28	34,56
79.-P02THE150	8,00 m.	Tub.HM j.ench.-camp. 60kN/m2 D=300	8,23	65,84
80.-P03AA020	155,59 kg	Alambre atar 1,30 mm.	0,81	126,03
81.-P03AC200	6.136,79 kg	Acero corrugado B 500 S	0,36	2.209,24
82.-P03AM030	1.382,26 m2	Malla 15x15x6 -2,792 kg/m2	1,18	1.631,07
83.-P03AM070	3,33 m2	Malla 15x30x5 -1,564 kg/m2	0,68	2,26



División de la obra en unitarios

Página 4

84.-P04MM030	8,51 m2	Tablero machi.pino soria 10 mm.	10,96	93,27
85.-P04MW010	8,10 ud	Mater. auxiliar revest. madera	0,79	6,40
86.-P04RM060	399,60 kg	Mortero monocapa (Katrol-rf)	0,27	107,89
87.-P05TO010	1.589,40 ud	Teja Uralita Montseny pizarra 42x33	0,42	667,55
88.-P05TW010	39,74 ud	Cumbrera hormigón color normal 42x22	1,05	41,73
89.-P05TW090	87,42 ud	Remate angular hormi. color 42x16x14	1,07	93,54
90.-P05TW130	5,30 ud	Teja ventilación hormigón color 42x33	2,67	14,15
91.-P05TW262	3,58 kg	Colorante mortero pizarra	2,67	9,56
92.-P06BG050	31,46 m2	Fieltro geotextil Danofelt-120 gr/m2	0,38	11,95
93.-P06BI020	8,99 kg	Imprim.asfáltica Curidán	1,37	12,32
94.-P06BL110	32,96 m2	Barrera vapor Asfaldan RT3 plast	3,72	122,61
95.-P06BS150	32,96 m2	Lám. Esterdan 40 P elastómero	5,81	191,50
96.-P07TO010	329,50 kg	Isocianato	1,81	596,40
97.-P07TO020	329,50 kg	Poliol 9131	1,81	596,40
98.-P07TX040	30,56 m2	P.polies.extruido Danopren-40	9,00	275,04
99.-P07WA150	470,71 ud	P.p. maquinaria proyección	0,13	61,19
100.-P08GB060	17,47 m2	Baldosa gres 41x41	10,10	176,45
101.-P08GC010	4,48 m2	Bald.gres Azuvi rústico 31,6x31,6	11,17	50,04
102.-P08GR015	17,47 m.	Rodapié gres 8x41	2,42	42,28
103.-P08MA080	24,30 m.	Rastrel pino 5x5 cm.	1,22	29,65
104.-P08MA090	0,69 kg	Cola blanca con aplicador	3,16	2,18
105.-P08MM010	14,00 m.	Mamperlán pino 1ª 7x5 cm.	8,52	119,28
106.-P08MP030	16,00 m.	Peldaño huella/tabica roble 1ª	42,95	687,20
107.-P08MR160	79,58 m.	Rodapié fibra roble 7x1,6 cm.	1,90	151,20
108.-P08MT050	72,66 m2	Tarima flot.roble Exquisit 1,4 cm.	33,50	2.434,11
109.-P09AC250	187,14 m2	Azulejo porcelánico 900 cm2	15,95	2.984,88
110.-P10BW010	3,00 kg	Cola blanca especial prefab. hormigón	0,47	1,41
111.-P10CCH090	25,00 ud	Pieza ventilación h.pref.gris 35x25x30cm	1,17	29,25
112.-P10CCH110	15,00 ud	Desvío ventilac. h.pref.gris 35x25x30cm	1,40	21,00



División de la obra en unitarios

Página 5

113.-P10CHH110	2,00 ud	Sombreroete h.pref. blco 45,5x45,5cm	9,61	19,22
114.-P10CHH240	8,00 ud	P.intermedia h.pref. blco 31x31cm	3,46	27,68
115.-P10CHH440	2,00 ud	Base aspirador h.pref.blco 31x31cm	9,97	19,94
116.-P11AG055	17,55 ud	P.armario ATRG cerezo	110,44	1.938,22
117.-P11AG110	17,55 ud	P.maletero MTRG cerezo	49,50	868,73
118.-P11CD060	2,00 ud	Puerta paso CTR cerezo	166,96	333,92
119.-P11CG060	7,00 ud	Puerta paso CTRG cerezo	185,46	1.298,22
120.-P11EB060	1,00 ud	Blindaje PE 2 chap.acero 8 dec.	78,64	78,64
121.-P11EL040	1,00 ud	Puerta entrada TPL pino oregón	139,70	139,70
122.-P11HB020	4,00 ud	Bisagra segur.larga c/ovalillos	23,93	95,72
123.-P11HM020	1,00 ud	Mirilla latón super gran angular	0,87	0,87
124.-P11HS050	1,00 ud	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	48,92	48,92
125.-P11HT020	1,00 ud	Tirador p.entrada latón pul.bri.	2,93	2,93
126.-P11IP030	5,00 ud	Vent.proyectan.Velux 78x140 cm.	480,51	2.402,55
127.-P11IV020	5,00 ud	Vent.vertical Velux 78x95 cm.	378,94	1.894,70
128.-P11IW120	5,00 ud	Tapajuntas Velux v.gir/ver.teja 78x140	110,94	554,70
129.-P11IW370	5,00 ud	Estor Velux m.med.v.gir/proy 78x140	46,10	230,50
130.-P11IW390	5,00 ud	Estor Velux m.med.v.vert. 78x95	46,10	230,50
131.-P11JC040	17,55 ud	Falleba dorada p/armario 150x3cm	3,21	56,34
132.-P11JT040	17,55 ud	Tirador armario latón pul.brillo	2,33	40,89
133.-P11JT100	17,55 ud	Tirador maletero latón pul.bril.	2,20	38,61
134.-P11JW090	35,10 ud	Pasador tabla latonado 80/100mm.	0,26	9,13
135.-P11KW040	5,50 m.	Rinconera agl.rech.pino 3x3cm	1,59	8,75
136.-P11PM030	5,10 m.	Galce p.melis macizo 110x30 mm.	3,08	15,71
137.-P11PM100	131,32 m.	Galce cerezo macizo 70x30 mm.barn.	7,68	1.008,54
138.-P11PP010	138,70 m.	Precerco de pino 70x35 mm.	1,78	246,89
139.-P11PP030	5,30 m.	Precerco de pino 110x45 mm.	3,16	16,75
140.-P11RB160	116,58 ud	Pernio codillo 80 mm.con remate	0,92	107,25
141.-P11RM050	9,00 ud	Juego manivelas latón pul.brillo	14,27	128,43
142.-P11RR040	9,00 ud	Resbalón canto latón con condena	3,03	27,27
143.-P11RW020	9,00 ud	Muletilla latón plana brillo	1,51	13,59



División de la obra en unitarios

Página 6

144.-P11RW030	2,00 ud	Pasador canto latonado 15a30 cm.	0,61	1,22
145.-P11RW040	2,00 ud	Juego poleas puerta corredera	7,12	14,24
146.-P11RW050	3,40 m.	Carril p.corredera doble PVC	0,85	2,89
147.-P11TM030	10,50 m.	Tapajunt. LM pino melis 90x21	2,15	22,58
148.-P11TM100	51,48 m.	Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	0,51	26,25
149.-P11TO100	165,48 m.	Tapajunt. MM cerezo 70x12	2,77	458,38
150.-P11US020	2,00 ud	Block RF-60 Puer. PVC 1h. 72,5 cm	322,61	645,22
151.-P11VG060	3,00 ud	Puerta paso VTRG 6 vid. cerezo	152,66	457,98
152.-P11WH090	4,00 ud	Maneta cierre latón p.corredera	3,80	15,20
153.-P11WP080	666,80 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,01	6,67
154.-P12ACQ020b	12,00 ud	P,balcon.pract. r.p.t. 1 hoja 80x210	451,75	5.421,00
155.-P12CQ090	13,90 m2	P.balconera pract. r.p.t. 1h. <2m2	165,78	2.304,34
156.-P12PW010	125,20 m.	Premarco aluminio	2,17	271,68
157.-P12RE140	29,73 m2	Pers.alum. 40 mm. compacto alum.	56,59	1.682,42
158.-P13CG380b	1,00 ud	P.seccional residencia 2,50x2,20	1.169,78	1.169,78
159.-P13CM060	1,00 ud	Equipo automa.p.seccional resid.	399,07	399,07
160.-P13CS010	1,00 ud	Fotocélula proyector-espejo 5 m.	95,02	95,02
161.-P13CX020	1,00 ud	Cerradura contacto simple	39,59	39,59
162.-P13CX050	1,00 ud	Pulsador interior abrir-cerrar	19,16	19,16
163.-P13CX150	1,00 ud	Emisor monocanal micro	18,99	18,99
164.-P13CX180	1,00 ud	Receptor con ant.rígida monocan.	63,35	63,35
165.-P13CX220	1,00 ud	Puesta a punto siste.electrónico	110,85	110,85
166.-P13CX230	1,00 ud	Transporte a obra	63,35	63,35
167.-P14ECA110	33,83 m2	D. acristalamiento (6/12/6)	24,39	825,11
168.-P14GE020	4,78 m2	Espejo plateado 5 mm	13,68	65,39
169.-P14KC010	19,00 m.	Canteado espejo	1,27	24,13
170.-P14KW060	235,41 m.	Sellado con silicona incolora	0,74	174,20
171.-P14KW070	19,00 ud	Taladro espejo D<10 mm.	0,64	12,16
172.-P15CA010	1,00 ud	Caja protec. 80A(III+N)+fusib	46,40	46,40
173.-P15DB010	1,00 ud	Módul.conta.monof(unifa)	66,95	66,95
174.-P15GA040	8,00 m.	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	0,56	4,48
175.-P17AR020	1,00 ud	Armario 1 h.poliéster 75x50x30cm	274,25	274,25



División de la obra en unitarios

Página 7

176.-P17BI040	1,00 ud	Contador agua M. 1 1/4" (32mm.)	104,31	104,31
177.-P17JL020	25,00 m.	Bajante p.lacada D=100 mm. p.p.piezas	7,37	184,25
178.-P17JP070	4,00 ud	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	0,44	1,76
179.-P17JP080	9,00 ud	Abrazadera bajante PVC D=125mm.	0,48	4,32
180.-P17KA030	4,00 ud	Sumid. sifónico acero inox. 20x20 cm.	150,61	602,44
181.-P17NA010b	5,00 ud	Rebosadero	26,59	132,95
182.-P17NA030	29,13 m.	Canalón alum.red. 333 mm. p.p.piezas	9,17	267,12
183.-P17NC130	54,60 ud	Soport.canalón ch.lac.red.250mm	1,86	101,56
184.-P17PA040	8,00 m.	Tubo polietileno ad (PE50A) 10atm.32mm	0,60	4,80
185.-P17PP030	3,00 ud	Codo polietileno de 32 mm.	1,56	4,68
186.-P17PP100	1,00 ud	Te polietileno de 32 mm.	2,33	2,33
187.-P17PP340	1,00 ud	Collarin toma PPFV 125-1 1/4"	9,05	9,05
188.-P17PR010	64,00 m.	Tubo polietileno Wirsbo PEX 16x1,8	1,12	71,68
189.-P17PR020	40,50 m.	Tubo polietileno Wirsbo PEX 20x1,9	1,38	55,89
190.-P17PS010	7,68 ud	Te reducida Master polisulfona 20x16x16	2,56	19,66
191.-P17PS020	4,86 ud	Te Master polisulfona 20x20x20	2,16	10,50
192.-P17PS100	51,20 ud	Anillo Quick y Easy 16 mm.	0,16	8,19
193.-P17PS110	32,40 ud	Anillo Quick y Easy 20 mm.	0,17	5,51
194.-P17PS200	10,00 ud	Llave corte empotrar 16x16 instal.	11,06	110,60
195.-P17SB030	3,00 ud	Bote sifóni.aéreo t/inox.4 tomas	7,98	23,94
196.-P17SC130	2,00 ud	Desag.bañera c/rebos.s.hori.40mm	3,90	7,80
197.-P17SD020	1,00 ud	Desagüe doble c/sifón curvo 40mm	3,64	3,64
198.-P17SS010	1,00 ud	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm 1 1/4"	1,40	1,40
199.-P17SS030	2,00 ud	Sifón botella c/toma lavado.40mm	1,53	3,06
200.-P17SV090	2,00 ud	Válvula para baño c/cadena 40mm.	1,77	3,54
201.-P17SW040	4,00 ud	Curva 90° PVC a inodoro D=110mm.	8,33	33,32
202.-P17VC010	12,20 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.32 mm.	0,79	9,64
203.-P17VC020	10,80 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.40 mm.	1,01	10,91
204.-P17VC030	4,50 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	1,29	5,81



División de la obra en unitarios

Página 8

205.-P17VC110	4,00 m.	Tubo PVC evac.resid.j.lab.110mm.	3,00	12,00
206.-P17VC120	9,00 m.	Tubo PVC evac.resid.j.lab.125mm.	3,50	31,50
207.-P17VP010	3,57 ud	Codo PVC evacuación 32 mm.j.peg.	0,35	1,25
208.-P17VP020	3,06 ud	Codo PVC evacuación 40 mm.j.peg.	0,42	1,29
209.-P17VP060	1,20 ud	Codo PVC evacuación 110mm.j.lab.	2,52	3,02
210.-P17VP070	2,70 ud	Codo PVC evacuación 125mm.j.lab.	3,91	10,56
211.-P17VP170	3,19 ud	Manguito PVC evac.32 mm.j.pegada	0,68	2,17
212.-P17VP180	16,02 ud	Manguito PVC evac.40 mm.j.pegada	0,75	12,02
213.-P17VP190	3,00 ud	Manguito PVC evac.50 mm.j.pegada	0,83	2,49
214.-P17WT020	1,00 ud	Timbrado contad. M. Industria	13,49	13,49
215.-P17XA100	1,00 ud	Grifo de purga D=25mm.	8,48	8,48
216.-P17XE050	2,00 ud	Válvula esfera latón niqu.1 1/4"	16,67	33,34
217.-P17XR040	1,00 ud	Válv.retención latón rosc.1 1/4"	9,66	9,66
218.-P18BC020	2,00 ud	Bañera acero 170x75 a.c.bla.	108,15	216,30
219.-P18DC010	2,00 ud	P. ducha chapa 80x80x6,5 bla.1,6mm Sena	23,34	46,68
220.-P18DC200	2,00 ud	Desagüe cromado p/ducha	12,32	24,64
221.-P18GB080	2,00 ud	Monomando ext.baño-ducha telf. bco.s.m.	82,20	164,40
222.-P18GD050	2,00 ud	Monomando ext. ducha telf. cromo s.n.	32,98	65,96
223.-P19BW265	4,00 ud	Rejilla ventilac.marfil 27,5x11 cm	1,66	6,64
224.-P20CS020	1,00 ud	Gr.térm.calef.A.C.S.25000kcal/h	1.494,23	1.494,23
225.-P20MP270	2,00 ud	Panel acero p/baño 583 kc/h	62,48	124,96
226.-P20MW010	2,00 ud	Llave monogiro 3/8"	3,47	6,94
227.-P20MW020	2,00 ud	Purgador automático	0,34	0,68
228.-P20MW030	2,00 ud	Soporte radiador panel	0,53	1,06
229.-P20MW050	2,00 ud	Detentor 3/8" recto	2,69	5,38
230.-P20RS010	155,06 m.	Aislamiento lateral zócalo	0,95	147,31
231.-P20RS020	286,86 m2	Panel p/tubo Eval-Pex 22 kg/m3 e=2,5 cm.	2,86	820,42
232.-P20RS040	1.550,60 ud	Grapa placa aislamiento	0,12	186,07
233.-P20RS050	1,55 ud	Kit completo colector Wirsbo	196,42	304,45
234.-P20RS060	1,55 ud	Caja de colectores Wirsbo	87,52	135,66



División de la obra en unitarios

Página 9

235.-P20RS070	15,51 ud	Aditivo para mortero Wirsbo	5,03	78,02
236.-P20RS080	4,65 ud	Termostato 220 V.	22,15	103,00
237.-P20RS090	7,75 ud	Cabezal electrotérmico 220 V.	24,99	193,67
238.-P20RS100	4,65 ud	Caja de conexión regulación	26,88	124,99
239.-P20RS110	1,55 ud	Grupo 20 presión Wirsbo	841,02	1.303,58
240.-P20TR060	775,30 m.	Tubería Wirsbo EvalPEX 17x2	1,22	945,87
241.-P20WH010	3,00 m.	Chimenea vent D=150 mm.	51,38	154,14
242.-P20WH060	1,00 ud	Codo.chi. vent D=150 mm	62,45	62,45
243.-P22TA020	1,00 ud	Mástil 3 m. 40x2 mm.	16,35	16,35
244.-P22TA200	3,00 ud	Garra muro galv. 250 mm.	2,96	8,88
245.-P22TB210	25,00 m.	Cable coaxial Cu 75 ohmios T100	0,46	11,50
246.-P22TT030	2,00 ud	Antena UHF. canales 21/69 G=15dB.	35,97	71,94
247.-P22TT200	1,00 ud	Antena FM circular G= 0dB.	14,04	14,04
248.-P25EI040	38,56 l.	P.plá.acril.mate-seda lavable	2,30	88,69
249.-P25JA100	1,75 l.	Esm.laca poliuretano satin.color	9,04	15,82
250.-P25JM030	12,81 l.	Esmal.poliuretano Acripol (2 comp.)	10,32	132,20
251.-P25OF007	7,86 kg	Masilla en polvo al agua	0,90	7,07
252.-P25OU030	3,06 l.	Minio de plomo marino	7,40	22,64
253.-P25OZ020	2,87 l.	Emulsión fijadora	4,54	13,03
254.-P25WD060	7,04 kg	Disolvente barniz poliuretano	2,20	15,49
255.-P25WW220	25,97 ud	Pequeño material	0,69	17,92
256.-U04AA001	360,27 M3	Arena de río (0-5mm)	2,52	907,88
257.-U04AA005	3,11 M3	Arena de miga cribada	5,20	16,17
258.-U04AA101	1,31 Tm	Arena de río (0-5mm)	6,59	8,63
259.-U04AF150	2,62 Tm	Garbancillo 20/40 mm.	6,59	17,27
260.-U04CA001	157,56 Tm	Cemento CEM II-A/P 32,5R	17,03	2.683,25
261.-U04CF005	0,13 Tm	Cemento blanco BL-II/ 42,5R	56,47	7,34
262.-U04MA501	23,56 M3	Hormigón H-200/20 de central	43,20	1.017,79
263.-U04MA723	48,64 M3	Hormigón HA-25/P/20/ IIa central	89,54	4.355,23
264.-U04PY001	95,45 M3	Agua	0,13	12,41
265.-U05AG002	14,70 M1	Tubería PVC sanitario D=110	3,11	45,72
266.-U05AG003	20,50 M1	Tubería PVC sanitario D=125	7,10	145,55



División de la obra en unitarios

Página 10

267.-U05AG004	22,05 Ml	Tubería PVC sanitario D=160	6,06	133,62
268.-U05AG005	10,50 Ml	Tubería PVC sanitario D=200	9,63	101,12
269.-U05AG032	5,60 Ud	Abrazadera tubo PVC D=125	0,81	4,54
270.-U05AG040	0,75 kg	Pegamento PVC	13,49	10,12
271.-U05DC030	1,00 Ud	Bomba impulsión fecales 1cv.	998,87	998,87
272.-U06AA001	19,46 Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,64	31,91
273.-U06DA010	24,32 Kg	Puntas plana 20x100	0,98	23,83
274.-U06GD001	575,07 Kg	Acero corrug.B 400-S prefor	0,38	218,53
275.-U06GD010	5,00 Kg	Acero corru.elabor.y colocado	0,57	2,85
276.-U06GJ001	1.897,04 Kg	Acero corrug.B 500-S prefor.	0,66	1.252,05
277.-U07AI001	3,40 M3	Madera pino encofrar 26 mm.	167,99	571,17
278.-U08AA002	941,16 M2	Semiv.Horm.Pret. 12 cm. 4/5 m	10,80	10.164,53
279.-U08DA005	2.918,52 Ud	Bovedilla cerámica 60x25x24	1,29	3.764,89
280.-U10DA001	140,00 Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	0,09	12,60
281.-U10DC114	23.678,20 Ud	Lad.PALAU c/v rojo Madrid 5	0,12	2.841,38
282.-U10DG003	11.162,58 Ud	Ladrillo h. doble 25x12x9	0,05	558,13
283.-U11AH001	21,34 M2	Piedra caliza, losa 7cm.gros.	21,91	467,56
284.-U17AZ010	2,50 Ud	Mat.auxiliar anclaje encimera	2,69	6,73
285.-U17DU010	2,50 Ml	Encimera mármol nal.60x2cm.	35,10	87,75
286.-U18AA607	138,96 M2	Azulejo 1ª.Hasta 40x40cm	7,44	1.033,86
287.-U18AR010	62,53 Ml	Cenefa cerámica 7 cm relieve.	4,46	278,88
288.-U20ND005	9,75 M2	Vent.abatible < 1,1x1,1 c/r.p.t.	160,21	1.562,05
289.-U25AA005	2,80 Ml	Tub. PVC evac.90 mm.UNE 53114	2,98	8,34
290.-U25DD005	4,00 Ud	Empalme simple PVC evac. 90mm	2,44	9,76
291.-U25XC101	8,00 Ud	Valv.recta lavado/bide c/tap.	1,29	10,32
292.-U25XC401	8,00 Ud	Sifón tubular s/horizontal	0,73	5,84
293.-U26AG001	20,00 Ud	Llave de escuadra 1/2" cromad	1,31	26,20
294.-U26GA221	5,00 Ud	Mezclador lavabo Monodín crom.	44,64	223,20
295.-U26GA231	2,00 Ud	Mezclador bide Monodín cromado	47,03	94,06
296.-U26GD221	1,00 Ud	Monobloc lavabo Yes Marina	42,60	42,60
297.-U26XA001	19,00 Ud	Latiguillo flexible 20 cm.	1,94	36,86
298.-U26XA011	6,00 Ud	Florón cadenilla tapón	1,48	8,88



División de la obra en unitarios

Página 11

299.-U27FD002	1,00 Ud	Lav. Victoria 56x46 ped.blan.	40,25	40,25
300.-U27FD061	3,00 Ud	Lav. Meridian 65x53 ped. blan.	69,94	209,82
301.-U27FG002	2,00 Ud	Lav. empot. Java 56x47 blanco	54,31	108,62
302.-U27JD061	2,00 Ud	Bidé Meridian blanco c/tapa	90,34	180,68
303.-U27LD011	1,00 Ud	Inodoro Victoria t. bajo blan	106,72	106,72
304.-U27LD061	3,00 Ud	Inodoro Meridian t. bajo blanco	183,57	550,71
305.-U30JW001	18,00 Ml	Conductor rígido 740V;1,5(Cu)	0,10	1,80
306.-U30JW120	94,00 Ml	Tubo PVC corrugado D=13	0,08	7,52
307.-U30LA001	2,00 Ud	Pulsador timbre JUNG-CD 500	5,32	10,64
308.-U30LA005	1,00 Ud	Zumbador Ibiza BJC	7,37	7,37
309.-U30MA271	6,00 Ud	Toma teléfono SIMON 88	4,34	26,04
310.-U30NC150	6,00 Ud	Toma TV-FM SIMON 88	8,98	53,88
311.-0001	31,29 pa	varios	0,00	0,00
312.-TAS_AV	1,00 UD	Tasas	0,00	0,00
313.-CAS5X1.5	161,67 MI	Cable resistente al fuego PH 60 5x1.5	0,00	0,00

Total MATERIALES... **106.976,40**

COSTES INDIRECTOS

314.-%0100000	%	Medios auxiliares...(s/total)		4.977,45
315.-%0200001	%	Medios auxiliares...(s/total)		84,19
316.-%0300002	%	Medios auxiliares...(s/total)		1.179,47
317.-%0600003	%	Medios auxiliares...(s/total)		213,07
318.-U%10	%	Amortización y otros gastos		5,16

Total COSTES INDIRECTOS... **6.459,34**

COD.ASOCIADOS

Total COD.ASOCIADOS... **0,00**

SIN DESCOMPOSICION

319.-CAR0101	2.070,00 m2	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, con un espesor promedio de 20 cm.Carga y p.p. de medios auxiliares.	0,65	1.345,50
--------------	-------------	---	------	----------



División de la obra en unitarios

Página 12

320.-CAR0102	24,28 m3	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	5,12	124,31
321.-CAR0103	248,77 m3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	0,65	161,70
322.-CAR0406	1,00 ud	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción para vivienda unifamiliar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1.063,43	1.063,43
323.-CAR0407	53,20 m.	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.de juntas, limpieza y medios auxiliares.	7,98	424,54
324.-CAR0408	2,00 ud	Recibido de bañera mayor de 1 m. de longitud con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/4, i/tabicado de faldón con ladrillo hueco sencillo, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.	132,93	265,86
325.-CAR0602	500,67 m2	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 3 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG.	5,10	2.553,42
326.-CAR0901	1,00 ud	Acometida eléctrica desde punto de toma hasta caja gral. de protección, realizada según recomendaciones de la compañía suministradora de energía.	458,94	458,94
327.-CAR0905	1,00 ud	Caja I.C.P. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la Compañía Eléctrica.	72,24	72,24



División de la obra en unitarios

Página 13

328.-CAR0907	1,00 ud	Circuito "alumbrado" realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.A. y PIAS Legrand (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.	17,28	17,28
329.-CAR0908	1,00 ud	Circuito "usos varios" realizado con tubo PVC corrugado de D= 16/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Legrand (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.	17,28	17,28
330.-CAR0909	1,00 ud	Circuito "lavadora" realizado con tubo PVC corrugado de D= 16/gp 5, conductores de cobre rígido de 4 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,25	20,25
331.-CAR0910	1,00 ud	Circuito "cocina" realizado con tubo PVC corrugado de D= 23/gp 5, conductores de cobre rígido de 6 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	22,69	22,69
332.-CAR0913	12,00 ud	Pto de luz sencillo aplique realizado en tubo de pvc tipo ferroplast o similar d=13/PG 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tension de 150 voltios y seccion de 1,5 mm ² incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar, totalmente colocado e instalado.	15,43	185,16
333.-CAR0914	2,00 ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistem schuco 25 A. (II+T), totalmente colocado e instalada.	20,53	41,06



División de la obra en unitarios

Página 14

334.-CAR0915	48,00 ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2.5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10/16A. (II+T), totalmente instalada.	17,28	829,44
335.-CAR0917	1,00 ud	Arqueta de conexión puesta a tierra de pvc, punto de puesta a tierra construida según NTE/IEP-6.or de cobre unipolaraislados para tensión nominal de 750 voltios y sección 1,5 mm ² incluida cala de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador y zumbador, totalmente montado e instalado. e sistema schuco 10/16A. (II+T), totalmente instalada.	40,50	40,50
336.-CAR0918	1,00 ud	Derivación toma de tierra compuesta por cable desnudo de 16mm ² empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 13 mm de diametro incluso cajas de derivación desde caja de protección individual o caja de contadores hasta línea principal puesta a tierra. sador y zumbador, totalmente montado e instalado.	188,97	188,97
337.-CAR0919	2,00 ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm ² , conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T. adores hasta línea principal puesta a tierra. sador y zumbador, totalmente montado e instalado.	14,04	28,08
338.-CAR0920	1,00 ud	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D= 14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm ² , unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Todo totalmente instalado. ta a tierra. sador y zumbador, totalmente montado e instalado. e sistema schuco 10/16A. (II+T), totalmente instalada.	9,72	9,72



División de la obra en unitarios

Página 15

339.-CAR0922	4,00 ud	Luminaria de emergencia autónoma IP223, de superficie, empotrada (con accesorio de empotrar), de 60 lúmenes, con dos lámparas incandescentes de señalización permanente. telemandable. Modelo incandescente Daisalux serie nova 30EP. Superficie máxima cubierta 12 m2. Autonomía superior a 1 hora. Base construida en ABS y difusor en S.A.N. estabilizado a los rayos UVA. Equipado con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.	13,83	55,32
340.-CAR1005	10,00 ud	Suministro y colocación de llave de paso de 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.	18,89	188,90
341.-CAR1101	1,00 ud	Depósito de gasóleo "C" de 1.500 l.de polietileno reticulado de alta densidad, marca schutz o similar, i/homologación MIE, incluso kit de aspiración con accesorios, filtro de combustible, T de ventilación, boca de carga de 3" tipo Campsa, válvulas y accesorios, y tubería de cobre para ida y retorno de D=10/12mm. sin equipo de presión.Totalmente instalado.	483,20	483,20
342.-CAR1104	2,00 ud	Termostato ambiente desde 8°C a 32°C, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de nivel diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido; programa especial para período de vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente, totalmente instalado.	56,69	113,38
343.-CAR1105	9,00 ml	Chimenea modular aislada de doble pared inox-inox, incluyendo adaptador de caldera a chimenea de D=150mm. T con tapón de limpieza 90°, tramo de comprobación de CO2 incluso abrazaderas murales, anillos de unión y cono de salida de gases.Colocada por fachada y totalmente instalada.	64,79	583,11
344.-CAR1203	472,23 m2	Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos verticales, lavable dos manos, incluso mano de plástico diluido, plastecido y mano de acabado.	4,59	2.167,54
345.-CAR1204	170,03 m2	Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales, lavable dos manos, incluso mano de plástico diluido, plastecido y mano de acabado.	4,04	686,92



División de la obra en unitarios

Página 16

346.-CARB0102	91,00 m3	Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	2,96	269,36
347.-CARB0613	21,86 m.	Vierteaguas de piedra caliza de 22x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, medido en su longitud.	16,73	365,72
348.-CARB0614	41,00 m.	Albardilla de piedra caliza de 22x3 cm. con goterón pulida en fábrica, recibida con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, medida en su longitud.	18,36	752,76
349.-CARB1013	12,00 ud	Punto cruzamiento realizado con tubo Artiglas corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo cruzamiento serie OLAS de Niessen ó similar, para caja universal con tornillos, totalmente instalado.	46,97	563,64
350.-CARB1015	3,00 ud	Base de enchufe de lavadora/Lavavajillas realizada en tubo corrugado de PVC de 16 mm., con conductor de Cu de 2 x 4 mm2 + T de 750 V., bajo tubo rígido de PVC en instalación en montaje empotrado, incluso cajas de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, con base de enchufe de 16 A (II + T) con marco LEGRAND serie Diplomat o similar, totalmente instalado.	9,46	28,38
351.-E15AVA010	24,00 ud	Ud. Vidrio translúcido tipo impreso-37 de 4 mm. incoloro, colocado sobre madera y sellado con silicona incolora, incluso cortado y colocación, según NTE-FVP-10.	2,17	52,08
352.-M03HH020	3,93 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,09	4,28
353.-O010A030	441,00 h.	Oficial primera	11,88	5.239,08
354.-O010A040	6,63 h.	Oficial segunda	5,04	33,42
355.-O010A050	203,72 h.	Ayudante	5,01	1.020,64
356.-O010A060	12,25 h.	Peón especializado	4,68	57,33
357.-O010B050	41,52 h.	Oficial 1ª ladrillero	11,88	493,26



División de la obra en unitarios

Página 17

358.-0010B060	15,18 h.	Ayudante ladrillero	9,72	147,55
359.-0010B090	94,88 h.	Oficial solador, alicatador	5,73	543,66
360.-0010B100	94,88 h.	Ayudante solador, alicatador	5,43	515,20
361.-0010B130	37,54 h.	Oficial 1ª cerrajero	9,58	359,63
362.-0010B140	25,67 h.	Ayudante cerrajero	5,04	129,38
363.-0010B150	35,32 h.	Oficial 1ª carpintero	6,27	221,46
364.-0010B160	16,25 h.	Ayudante carpintero	4,95	80,44
365.-0010B170	73,06 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	5,95	434,71
366.-0010B180	33,85 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,04	170,60
367.-0010B200	12,30 h.	Oficial 1ª electricista	10,80	132,84
368.-0010B220	6,30 h.	Ayudante electricista	8,65	54,50
369.-0010B250	17,31 h.	Oficial 1ª vidrierø	10,80	186,95
370.-P02AA020	11,39 m3	Arena de río 0/5 mm.	4,73	53,87
371.-P02CC120	0,01 t.	Cemento Blanco V-B/20 sacos	48,49	0,48
372.-P02DA020	30,46 kg	Mortero cola blanco	0,05	1,52
373.-P02DW090	5,00 ud	Pequeño material	0,29	1,45
374.-P06FM140	25,17 ud	Armado. Murfor RND.5/E-200 3,05m	4,65	117,04
375.-P06LV010	1.897,20 ud	Lad. c/v rojo gres de nava de 5	0,16	303,55
376.-P12AC080	15,99 m2	Azulejo blanco 20x20 cm. 1ª	7,44	118,97
377.-P14CT100	6,08 m2	Vent. pract. rot.pte.térm.>1<2m2	94,86	576,75
378.-P14FM010	108,00 ud	Vidr.mold.senc.inc.190x190x34	4,59	495,72
379.-P14PW010	6,08 m2	Premarco aluminio	5,29	32,16
380.-P18BA030	5,00 Ud	Conjunto regleta 2x36 W. AF	4,49	22,45
381.-P18DB070	20,00 Ud	Foco lámp.hal.do casq.200 W.	15,24	304,80
382.-P18EC070	10,00 Ud	Tubo fluorescente 33/36 W.	54,42	544,20
383.-me	30,00 m2	muro en la entrada	200,00	6.000,00
384.-CTT238211123a	1,00 ml	Suministro e instalación de mobiliario de cocina modelo Residence de Porcelanosa. Modelo MCl.	9.653,72	9.653,72
385.-25.02a	1,00 m2	Suministro e instalación de mobiliario de cocina modelo Residence de Porcelanosa. Modelo MCl.	316,95	316,95



División de la obra en unitarios

Página 18

386.-CTT238242477a	1,00 ml	Bancada para cocina de granito gris perla pulido, de dimensiones indicadas en el despiece, incluso huecos para pila de bajo encastre, grifo y placa de cocci³n, completamente montada apoyada sobre mobiliario de madera. Con pieza vertical trasera y lateral del mismo material pegada a pared desde encimera hasta la cara inferior de los armarios superiores.	1.893,62	1.893,62
387.-22.3a	1,00 ud	Fregadero de acero inoxidable de dos cubetas y escurridor a la derecha, para encimera de 60 cm, de dimensiones 1200x490 mm, mod. J-801, para encastrar, con rebosadero, griferøa con cato giratorio de la serie Brava de Roca, incluso llaves, prolongadores y demßs elementos de montaje, totalmente instalada y comprobada, sin incluir ni la instalaci³n de Cu ni la de desag³es correspondientes.	447,86	447,86
388.-22.4a	1,00 ud	Suministro y colocaci³n de griferia para fregadero.	246,98	246,98
389.-22.5a	1,00 pa	Suministro y colocaci³n de horno.	378,70	378,70
390.-22.5B	1,00 pa	Suministro y colocaci³n de horno. SIEMENS	108,67	108,67
391.-22.6A	1,00 pa	Suministro y colocaci³n de encimera.	279,91	279,91
392.-22.6b	1,00 pa	Suministro y colocaci³n de encimera. SIEMENS	117,73	117,73
393.-22.7A	1,00 pa	Suministro y colocaci³n de campana.	1.728,85	1.728,85
394.-22.7c	1,00 pa	Suministro y colocaci³n de campana. PANDO	230,51	230,51
395.-22.8A	1,00 ud	Microondas	329,31	329,31
Total SIN DESCOMPOSICION...				48.311,37
Redondeo ...				467,62
Total obra ...				206.779,47